

DADOS ADICIONAIS	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Documento emitido por ME ou EPP optante pelo simples nacional, não gera direito a crédito de ISS e IPI, conforme termos do Art.23 da LC 123/2006. Permite o aproveitamento de crédito de ICMS no valor de R\$ 0,00 correspondente a alíquota de 1,254 Trib aprox R\$: 35,80 Federal, R\$: 31,92 Estadual FONTE IBPT	RESERVADO AO FISCO

C O N T R A T O

PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: JONATHAN DE CASTRO LEVINSKI, brasileiro, se declara solteiro, auxiliar de produção, portador(a) da cédula de identidade **RG nº 10.245.684-0 SSP/PR** e **CPF nº 091.860.469-93**, residente e domiciliado(a) na Rua Eduardo Flor do Campo, 484, Jardim Karla, Pinhais, PR.

COMPRADOR: MARILENE DO ROCIO PEREIRA DO NASCIMENTO RODRIGUES, brasileiro, se declara casada, manicure, portador(a) da cédula de identidade **RG nº 10.885.525-8 SSP/SP** e **CPF nº 001.253.149-90**, residente e domiciliado(a) na Rua Rio Negro, 375, Bairro Alto, Curitiba, PR.

Cláusula 1ª. DO OBJETO DO CONTRATO

Por meio deste contrato, tem como objeto a venda de um imóvel de área urbana situada no estado do Paraná, Rua Coriuva, lote 07, quadra 118, Coroados, no Município de Guaratuba, PR.

Com as seguintes características:

Medindo 12,00 metros de frente e fundos, por 35,00 metros de extensão em ambos os lados. Perfazendo uma área total de 420m² aproximadamente. Não possui benfeitorias.

§ 1º. O **VENDEDOR** cede todos os direitos vantagens e obrigações que possuía e detinha sobre o referido imóvel de sua propriedade, ao ora o cessionário, assumindo o mesmo a posse de imediato podendo fazer uso como bem lhe convier.

Cláusula 2ª. DO PAGAMENTO

Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pago ao **VENDEDOR** o valor total de **R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais)**. Em **8 parcelas R\$ 500,00 (Quinhentos Reais)**, por mês, com primeiro vencimento 21/10/2012, e os demais meses subsequentes.

Cláusula 3ª. DAS OBRIGAÇÕES

§ 1º. O **VENDEDOR** se responsabilizará pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o **IMÓVEL** até assinatura deste instrumento, quando esta responsabilidade passará ao **COMPRADOR**¹.

§ 2º. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da total quitação do imóvel acertado neste instrumento.

§ 3º. O **IMÓVEL** foi entregue em Outubro de 2012, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**.

§ 4º. O **VENDEDOR** deverá disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

Cláusula 4ª. DA RESERVA DE DOMÍNIO

Em virtude da Reserva de Domínio, estabelecida neste instrumento, fica reservado ao **VENDEDOR** o direito de propriedade do imóvel objeto do contrato, até a total quitação do imóvel estabelecido pelas partes para o pagamento.

Cláusula 5ª. CONDIÇÕES GERAIS

A partir desta data, o vendedor transmite ao comprador, toda posse, jus, domínio, direito e ação e demais obrigações que sobre o referido imóvel tinha e vinha exercendo; podendo o comprador tomar posse, a partir da data do pagamento, usar, gozar, desfrutar e livremente dispor dos direitos adquiridos, como seu que fica sendo hoje em diante, por força deste instrumento.

§ 1º. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas, a qualquer título.

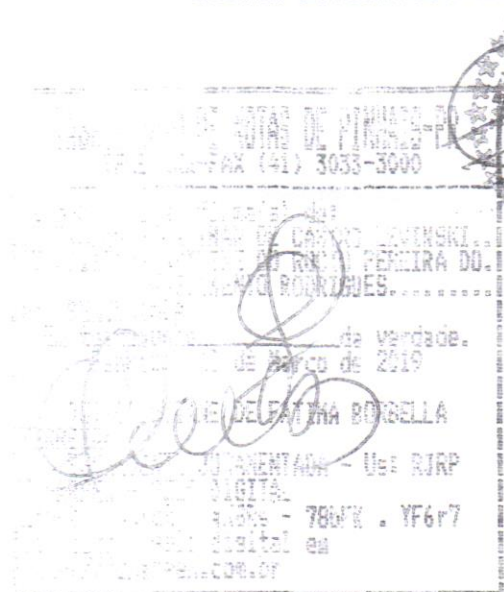
§ 2º. Contrato de caráter irrevogável e irretratável não podendo nenhuma das partes desistirem do negócio e caso haja a desistência a multa para esse fato é de 20% o valor deste instrumento.

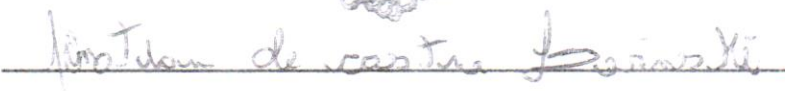
Cláusula 6ª. DO FORO


Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do contrato, as partes elegem o foro da comarca de Pinhais/PR.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, concordaram em assinar e reconhecer firma em cartório.

Pinhais, 15 de Março de 2019.




JONATHAN DE CASTRO LEVINSKI
VENDEDOR


MARILENE DO ROCIO PEREIRA DO NASCIMENTO RODRIGUES
COMPRADOR